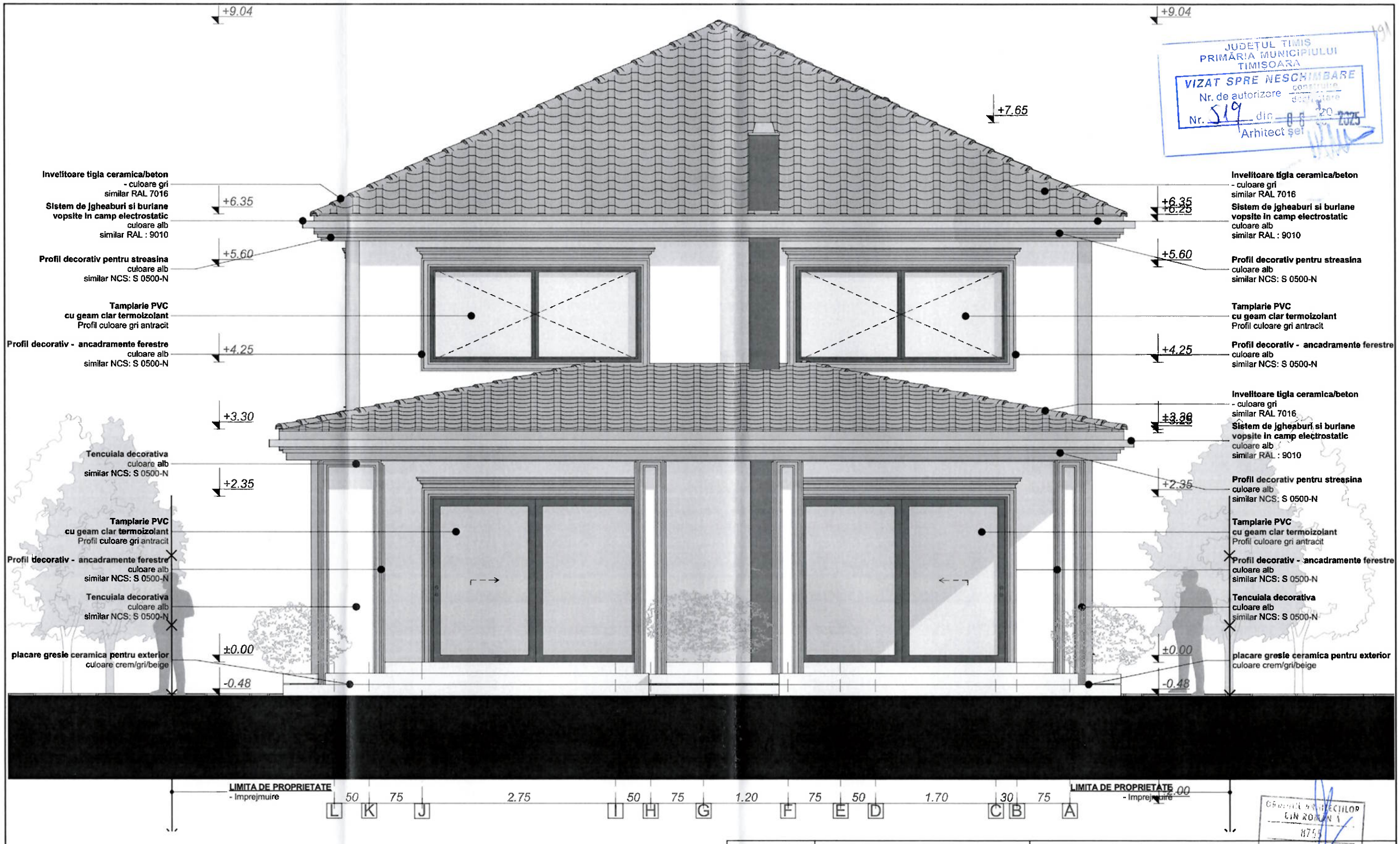

JUDEȚUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire desființare
Nr. 519 din 06 20 2025
Arhitect șef

Proiectul nu poate fi folosit pentru construire înaintea obținerii autorizației de construire.
In conformitate cu legea nr. 8/1996 - Acest proiect impreuna cu informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate in intregime sau partial decat cu acordul scris al autorului de proiect si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Executantul lucrarii va verifica toate cotele si dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
Se va citi intreaga documentatie de arhitectura, inandu se cont si de prevederile coloriste specialistilor de proiectare.
In cazul unor situatii neprevazute respectiv necesitatea unor modificari ale proiectului apărute în timpul executiei proiectantul de specialitate
trebuie anunțat în scris și în un timp util. În caz contrar, persoanele participante la întocmirea proiectului sunt exonerate de orice responsabilitate.

LOCUINTA P+1E
Categoria de importanţă, conform HGR 766/97: „D".
Clasa de importanţă: III conform normativ P100-1/2013

NOTA IMPORTANTA
- pentru ferestrele la care se monteaza rulari suprapuse inaltimea golului la rosu va fi realizata cu 20 cm mai mare fata de cota de pe plan;
- cota +0.00 reprezinta cota pardoselii finite de la nivelul parterului

Proiectant general & arhitectura: SC MINOA DESIGN SRL, jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, str. FREZIEI NR 7, Tel. : 0752291918		Beneficiar: MAIERU OVIDIU, MAIERU-MINDA GEORGIANA-DIANA	
		Denumire proiect & amplasament: Construire locuință unifamilială în regim maxim de înălțime P+1E, anexă, piscină, amenajare incintă, realizare împrejmuire și accese jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ilie Gropsian, CF 446349	
Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE-MANESCU	Nr. proiect: 136/2024	Denumire plansa: FATADA SECUNDARA
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE-MANESCU	Faza: DTAC+Pth	Scara: 1:50
Desenat:	arh. OANA IORDACHE-MANESCU	Data: 20.01.2025	Nr. plansa: A09